

ДОГОВОР № 2/ТР-2021

На выполнение подрядных работ по ремонту общедомового имущества

«19» апреля 2021 г.

г. Владивосток

Товарищество собственников жилья «НАДЕЖДА» в лице председателя правления Безручко В.В. действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», и Индивидуальный предприниматель Иванов Сергей Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1 Подрядчик обязуется в установленные Договором срок выполнить работы в объеме, соответствующие качеству, результату и иным требованиям, установленным Договором. Порядок выполнения, объем работ и иные требования указаны в Спецификации (Приложение 1).
- 1.2 Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы, соответствующие требованиям, установленным Договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1 требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ на условиях, установленных в Договоре;

2.1.2 по согласованию с Заказчиком досрочно исполнить обязательства по Договору.

2.1.3 привлекать к выполнению Работ по Договору соисполнителей (третьих лиц).

Не выполнение соисполнителем (третьим лицом) обязательств перед Исполнителем не освобождает Исполнителя от выполнения Договора.

2.1.4 осуществлять иные права, предусмотренные Договором.

2.2 Исполнитель обязан:

2.2.1 своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с условиями Договора.

2.2.2 обеспечить соответствие результата Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации (санитарным, техническим нормам и правилам и пр.).

2.2.3 обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче – приемке Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

2.2.4 приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на качество результатов Работ и сообщить об этом Заказчику в течение 1(одного) дня после приостановки работ.

2.2.5 в случае привлечения соисполнителя, предоставить информацию, позволяющую идентифицировать его.

2.2.6 исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

2.3 Заказчик вправе:

- 2.3.1 требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков Работ;
 - 2.3.2 запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения и состоянии выполняемых Работ;
 - 2.3.3 в случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по Договору, принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Договоре порядком;
 - 2.3.4 контролировать исполнение Исполнителем Договора на любом этапе его исполнения, оказывать консультативную и иную помощь Исполнителю без вмешательства в оперативно - хозяйственную деятельность последнего;
 - 2.3.5 осуществлять иные права, установленные Договором и законодательством РФ.
- 2.4 Заказчик обязан:
- 2.4.1 сообщить в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 2 (двух) дней после их обнаружения.
 - 2.4.2 своевременно принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с требованиями и на условиях, установленных в Договоре.

3. Цена договора

- 3.1. Цена Договора составляет:
114700руб.00 коп.(сто четырнадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп.
- 3.2 Цена Договора устанавливается в российских рублях и включает в себя расходы на выполнение Работ: расходы на монтаж (демонтаж), погрузочно- разгрузочные, расходы по обеспечению Работ расходными материалами, расходами по энергообеспечению, налоги, сборы и другие обязательные платежи, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также и иные расходы, связанные с выполнением Работ.
- 3.3 Цена Договора является твердой. По соглашению сторон цена может быть пересмотрена без снижения объемов и качества Работ.

4. Требования к выполнению работ

- 4.1 Выполняемые работы по своим функциональным, техническим, качественным и эксплуатационным характеристикам, результату должны соответствовать требованиям Договора.
- 4.2 При выполнении работ Исполнитель принимает все возможные и разумные меры, чтобы не допустить повреждение имущества Заказчика
- 4.3 Заказчик обеспечивает доступ к месту проведения работ в объеме, достаточном для их выполнения. Перед началом работ Исполнитель и Заказчик осматривают место их проведения.

5. Контроль качества и приемка работ

- 5.1. Контроль качества осуществляется Заказчиком регулярно, не создавая помех для их выполнения Исполнителем.
- 5.2 Заказчик приступает к приемке работ в течение 24 часов с момента получения Извещения (письменно или устно, а также посредством электронной почты) от Исполнителя о выполнении работ и соответствии их условиям Договора. При приемки работ Заказчик ведет фото фиксацию выполненных работ.

6. Гарантийные обязательства

6.1 Исполнитель гарантирует надлежащее качество результата Работ, включая качество материалов и иных ресурсов, использованных для выполнения Работ.

6.2 Материалы и иные ресурсы, необходимые для выполнения работ, Исполнителем приобретаются самостоятельно. При этом Исполнитель гарантирует, что все материалы и ресурсы являются новыми, не использованными, серийно выпускаемыми.

6.3 При обнаружении недостатков Работ в период гарантийного срока, Исполнитель обязан своими силами, за свой счет и в срок не более 3 дней, устранить их.

6.4 Исполнитель не несет гарантийной ответственности за неполадки и неисправности результата Работ, если они произошли в результате нарушения правил эксплуатации, обслуживания результата Работ, и если они были доведены письменно до Заказчика.

6.5 Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев. Датой отсчета гарантийного срока считается дата подписания Акта сдачи – приемки работ Заказчиком.

7. Порядок расчета

7.1 Оплата за работы производится после их фактического выполнения и представления Акта сдачи – приемки выполненных работ. Датой оплаты считается дата списание средств со счета Заказчика.

7.2. По окончании выполнения Работ, Исполнитель в течение 3 дней передает документы на оплату.

7.3 Заказчик предусматривает выплату аванса в размере до 50000 (пятидесяти тысяч) руб. Исполнителю для закупки материалов и иных ресурсов, необходимых для выполнения работ. При окончательном расчете учитывается сумма фактически выплаченного аванса. Исполнитель предоставляет рассрочку для окончательного расчета за выполненные работы сроком до 6 (шести) месяцев после приемки работ.

8. Ответственность сторон

8.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

8.2 В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки Исполнителем исполнения обязательств, начиная со следующего дня после срока исполнения обязательств, установленных в Договоре. Размер неустойки (пени) устанавливается из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ на день начала отсчета просрочки от размера платежа, и не может превышать 10% от цены Договора.

8.3 В случае ненадлежащего исполнения (не исполнения) гарантийных обязательств, Исполнитель уплачивает штраф в размере 5 % от цены Договора.

8.4 В случае неисполнения Заказчиком своих обязательств в части оплаты выполненных работ, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (пени) из расчета одна трехсотая ключевой ставки ЦБ РФ от суммы, причитающейся к выплате Исполнителю, но не более 10% от стоимости работ по Договору.

9. Порядок урегулирования споров

9.1 Все споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением Работ по Договору, решаются путем переговоров, а достигнутые договоренности, при необходимости, оформляются дополнительным соглашением.

9.2 Претензия направляется в письменном виде за подписью руководителя организации. В ней должны быть изложены обоснования, предъявляемые требования, подтверждающие документы. Претензия, оформленная с нарушениями, к рассмотрению не принимается.

9.2 Неразрешенные споры рассматриваются в Арбитражном суде Приморского края при обязательном соблюдении претензионного порядка, установленного в Договоре.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случаях, установленных законодательством РФ, в том числе и обстоятельств непреодолимой силы (форс – мажора). О появлении таких обстоятельств стороны обязаны уведомить друг друга в течение 3 дней.

10.2 В случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы будет более 30 дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение Договора.

11.Срок действия Договора

11.1 Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до «31» декабря 2021 года. Работы должны быть выполнены в срок с момента вступления Договора в силу до «30» апреля 2021 года.

11.2 Расторжение Договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основанию, предусмотренного гражданским законодательством РФ.

11.3 Окончание срока действия Договора не влечет прекращение исполненных обязательств Сторон по Договору, в том числе гарантийных обязательств.

12.Прочие положения

12.1 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, под одному для каждой из сторон, и один экземпляр для МУП «РКЦ ЖКХ г. Владивостока».

12.2 В случае изменения у одной из Сторон юридического адреса, почтового адреса, реквизитов, такая сторона обязана в течение 3 дней письменно известить другую сторону.

12.3 Стороны обязуются соблюдать условия, обеспечивающие неразглашение касающейся их конфиденциальной коммерческой информации, связанной с исполнением Договора.

12.4 Договор имеет два Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение 1
2. Приложение 2

13. Анतिकоррупционная оговорка

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

13.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие

требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«НАДЕЖДА» (ТСЖ «НАДЕЖДА»)
Г. Владивосток, ул. Калинина,
д. 217 к. 87
ИНН 2537069297
ОРГН 1042503450274
Расчет через МУП «РКЦ»
ИНН 2538146699 КПП 253801001
р/с 40702810300100000111
в ОАО СКБ Приморья
«Примсоцбанк»
к/с 30101810200000000803
БИК 040507803
Председатель правления


В. В. Безручко

« 19 » апреля 2021 г.



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель
Иванов Сергей Геннадьевич
Приморский
край, г. Находка, Приморский край,
ИНН 250805629286
ОГРН: 319253600009403
Счет 40802810150000025303
БИК 040813608

Дальневосточный банк

Сбербанк ПАО, г. Хабаровск

к/с 30101810600000000608


С.Г.. Иванов

« 19 » апреля 2021 г.

М.П.



Приложение 1

к Договору № ____
от «__» апреля 2021 г.

Спецификация

работ и материалов для текущего ремонта в 2021 году

№ п/п	Наименование работ	ед. изм	Кол-во, кв.м	Цена за 1 кв.м работ, руб.	Сумма, руб.	примечание
1	Текущий ремонт кровли материалом Техноэласт ЭКП (квартира 104)	кв.м	23,0	800	18400,00	
2	Капитальный ремонт межпанельных швов	м.п	45	800	36 000,00	
3	Устройство кровли козырьков подъездов №6 ,№7 в 2 слоя	кв.м	16	1600	25600,00	
4	Гидроизоляция и покраска козырька балкона, кв.№ 89, №119	кв.м	6	500	3000,00	
5	Ремонт и герметизация межбалконных вертикальных швов	м.п	19.5	600	11700	
6	Оштукатуривание в 2 слоя и покраска кирпичной кладки на парапете дома	кв.м	25	800	20000	
	ИТОГО				114700	

Председатель правления

ТСЖ «Надежда-Надежда»



В. Бездурко